

**Протокол о признании претендентов участниками аукциона
по продаже права приватизации на земельный участок с кадастровым номером
25:05:030101:2292
(Извещение на torgi.gov.ru №22000031930000000010)**

Дата и время рассмотрения заявок: 07.03.2024г. 14:00

Организатор аукциона: Администрация Горноключевского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края

На заседании комиссии о признании претендентов участниками аукциона присутствуют 5 (пять) члена(ов) комиссии:

Ермолаев Алексей Георгиевич -	Заместитель главы администрации Горноключевского городского поселения – председатель комиссии
Щербаков Олег Васильевич –	Главный специалист 2-го разряда администрации Горноключевского городского поселения по правовым вопросам – член комиссии
Цыбанов Дмитрий Алексеевич	Начальник отдела архитектуры и жизнеобеспечения Горноключевского городского поселения- член комиссии
Палеха Анна Сергеевна	Начальник отдела по кадрам и делопроизводству Горноключевского городского поселения– член комиссии
Шинкаренко Ектерина Сергеевна	Ведущий специалист отдела архитектуры и жизнеобеспечения администрации Горноключевского городского поселения- член комиссии

Процедура признания претендентов участниками аукциона проводилась комиссией по адресу: Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-кт Лазурный, д. 2, 2 этаж, каб. № 16 в 14-00 07.03.2024г.

Наименование и характеристика, выставляемого на аукцион имущества:

ЛОТ № 1 – земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2292 из земель населенных пунктов, площадью 36 кв.м. Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание- торговый центр. Участок расположен примерно в 243 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул. Юбилейная, д. 26А. Территориальная зона- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ). Вид разрешенного использования- размещение гаражей для собственных нужд. Код 2.7.2.

Начальная цена продажи права приватизации на земельный участок:

ЛОТ № 1 – 14 122 рублей 59 копеек (Четырнадцать тысяч сто двадцать два рубля 59 копеек);

Задаток составляет 2 824 рубля 52 копейки (Две тысячи восемьсот двадцать четыре рубля 52 копейки) (20% от начальной цены)

Форма и порядок оплаты цены: в российских рублях по безналичной форме расчетов на счет Организатора аукциона в соответствии с условиями Договора аренды земельного участка.

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок, срока подачи заявок на участие в аукционе до 16 час. 00 мин. 06 марта 2024 г. – поступило:

По лоту № 1: 1 (одна) заявка на участие в аукционе в электронной форме.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТАХ, ПОДАВШИХ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Дата и время поступления заявки
Лот № 1		
1	Сидорова Татьяна Александровна	05.03.2024 03:19:23

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Ермолаев А.Г.: Единственный подавший заявку претендент Сидорова Т.А. соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация может предложить единственному претенденту заключить договор купли-продажи по начальной цене предмета аукциона.

Выносим на голосование:

Признать аукцион по продаже права приватизации на земельный участок с кадастровым номером 25:05:030101:2292 из земель населенных пунктов, площадью 36 кв.м. Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание- торговый центр. Участок расположен примерно в 243 м по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Кировский район, кп. Горные ключи, ул. Юбилейная, д. 26А. Территориальная зона- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ). Вид разрешенного использования- размещение гаражей для собственных нужд. Код 2.7.2. **несостоявшимся по п.14.ст.39 12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

1. Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя Сидорову Т.А., подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона.
2. Направить два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с предложением о заключении договора по начальной цене предмета аукциона:
- земельный участок с кадастровым номером **25:05:030101:2292** –14 122 рублей 59 копеек (Четырнадцать тысяч сто двадцать два рубля 59 копеек)

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии: _____ Ермолаев А.Г.

Члены комиссии: _____ Щербаков О.В.

_____ Цыбанов Д.А.

_____ Палеха А.С.

_____ Шинкаренко Е.С.